



平成 29 年 1 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイフル本田  
代表者名 代表取締役社長 矢ヶ崎 健一郎  
(コード番号 3191 東証第一部)  
問合せ先 専務取締役・管理本部長  
兼 経営企画部長 矢口 幸夫  
(電話番号 029-822-2215)

### 固定資産の取得に伴う特別利益の計上の見込みに関するお知らせ

当社は、平成 29 年 1 月 5 日の取締役会において、現在当社が賃借している店舗の敷地の一部について取得することを決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い平成 29 年 6 月期第 3 四半期に特別利益を計上する見込みですので、あわせてお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

当社は、現在、当社店舗の敷地の一部を独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）より「事業用定期借地権」にて賃借しておりますが、今後の経営のさらなる安定化を見据え、また、該当店舗の将来における成長性等も考慮した上で、下記のとおり土地を取得することといたしました。

##### 2. 取得資産の内容

###### (1) 資産の名称及び所在地、現況

資産の名称及び所在地	現況
UR 千葉ニュータウン内、当社店舗敷地 千葉県印西市牧の原二丁目 1 番、2 番、4 番 面積：146,382.20 m <sup>2</sup>	ジョイフル本田千葉ニュータウン店 店舗及び駐車場
UR インターパーク宇都宮南内、当社店舗敷地 栃木県河内郡上三川町大字磯岡 604、608 面積：95,393.27 m <sup>2</sup>	ジョイフル本田宇都宮店 店舗及び駐車場

###### (2) 取得価額：約 167 億円

##### 3. 相手先の概要

- (1) 名称：独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）
- (2) 所在地：神奈川県横浜市中区本町 6-50-1 横浜アイランドタワー
- (3) 代表者の役職・氏名：理事長 中島 正弘
- (4) 事業内容：都市再生事業等
- (5) 資本金：10,672 億円（平成 28 年 3 月末日現在）
- (6) 設立年月日：平成 16 年 7 月 1 日
- (7) 経常収益：11,305 億円（平成 27 年度）
- (8) 当期純利益：406 億円（平成 27 年度）
- (9) 純資産：10,306 億円（平成 28 年 3 月末日現在）

(10) 総資産：135,931 億円（平成 28 年 3 月末日現在）

(11) 当社と当該会社の関係

- ・資本関係、人的関係

当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はありません。

- ・取引関係

当該物件において事業用定期借地権設定契約を締結しております。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日：平成 29 年 1 月 5 日

(2) 契約締結日及び物件引渡日：平成 29 年 2 月 16 日（予定）

5. 取得資金

自己資金にて行う予定です。

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得により資産除去債務の戻入益 16 億 8 百万円を平成 29 年 6 月期第 3 四半期で特別利益として計上する見込みであります。なお、平成 28 年 8 月 4 日に公表しました平成 29 年 6 月期第 2 四半期累計期間及び通期の連結業績予想につきましては、他の要因も含め修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以上