



平成 28 年 5 月 6 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイフル本田
代表者名 代表取締役社長 矢ヶ崎 健一郎
(コード番号 3191 東証第一部)
問合せ先 専務取締役・管理本部長
兼 経営企画部長 矢口 幸夫
(電話番号 029-822-2215)

新規事業用地の取得のお知らせ

当社は、このたび、新規事業用地を取得いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得の理由

当社は、主にホームセンター小売り事業を展開しておりますが、当該事業用地は、東京都西部に位置し、充実した商圈規模を有し、当社が主に展開する大型店舗を建設するために十分な土地面積を有していることから、新規事業用地を取得したものです。

2. 取得資産の概要

所在地 : 東京都稲城市
土地面積 : 57,418.18 m² (登記簿面積)

購入先及び取得価額については、契約締結上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、取得価額につきましては、複数の不動産鑑定評価会社による不動産鑑定評価を参考に、周辺の土地取引価格などを総合的に勘案して決定しております。また、当該事業用地の取得資金は手元資金にて対応いたしました。

3. 今後の見通し

店舗規模や開業の時期の詳細については、行政上の諸手続き（東京都の環境アセスメント条例による手続き、開発許可手続き、建築確認許可手続き等）等の関係で、現時点で決定しておりません。しかし、建設する店舗の規模については、当社の基準でいう大型店（敷地面積 5 万 m² 以上、売場面積 3 万 m² 以上）を想定し、また、開業の時期については、平成 33 年以降を計画しております。よって、当該事業用地の取得が平成 28 年 6 月期の業績予想に与える影響は軽微であります。

なお、平成 27 年 8 月 4 日に公表した「中期経営計画策定のお知らせ」のとおり、平成 28 年 6 月期から平成 30 年 6 月期末までの 3 年間の中期経営計画期間中に、新規店舗を 1 店舗出店する計画であり、現在、他の事業用地も取得すべく鋭意取り組んでおります。今後、業績見通しに影響がある場合には、速やかに開示いたします。

以上